

## Software ēnōdoGET

### APPLICAZIONE PER L'INTERROGAZIONE DEI PIANI URBANISTICI E PER LA PRODUZIONE AUTOMATICA DEI CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)

#### LA NATURA DEL SERVIZIO

Immettendo i numeri di foglio e mappale l'applicazione evidenzia le particelle catastali sullo sfondo del piano urbanistico e restituisce la lista dettagliata delle zone, tutele e in generale dei tematismi di piano che ne sono intersecati, specificando le superfici interessate da ciascuno di questi. A comando l'applicazione produce automaticamente in formato PDF il CDU corrispondente a tale lista, con possibilità di preventiva verifica analitica da parte dell'addetto. Come piano urbanistico si intendono l'insieme di PSC, RUE e POC, la *Carta unica del territorio* se il comune ne è dotato o il piano regolatore quando sia questo il piano vigente.

Fondamento del servizio è la preventiva collimazione dei piani urbanistici alla cartografia catastale, che stabilisce una correlazione netta fra le particelle catastali, i tematismi dei piani e i dispositivi normativi. L'integrità e la completezza dei dati sono mantenuti nel tempo con gli aggiornamenti implicati dalle variazioni delle mappe catastali, da varianti specifiche al piano urbanistico o modifiche di normative sovraordinate, e un controllo di qualità a cadenza di norma trimestrale.

#### LA RAGIONE DEL SERVIZIO

I crescenti obblighi imposti ai professionisti di asseverare la conformità degli interventi edilizi progettati implicano una conoscenza esaustiva delle molteplici disposizioni che devono essere osservate. A questo scopo la legge urbanistica della Regione Emilia-Romagna esige che ciascun comune si doti di una rappresentazione unificata di tutti i tematismi che georeferenziano disposizioni sulle trasformazioni edilizie e urbanistiche, di qualsiasi origine, anche non comunale. La *Carta unica del territorio* così prodotta comprende oltre un centinaio di diversi tematismi, di cui è arduo accertare con efficienza e sicurezza la ricorrenza su una data porzione di territorio.

La collimazione fra le geometrie della disciplina urbanistica e territoriale e le particelle catastali consente di interrogare la *Carta unica del territorio* con la semplice immissione dei numeri di foglio e mappale, oltre che in sessione grafica, e ottenere una selezione dei tematismi effettivamente intersecati dalle particelle, esente da intrusioni estranee. Questa purezza della risposta è condizione indispensabile sia per la qualità della semplice interrogazione, sia per la massima efficienza ed affidabilità nella produzione automatica dei CDU che ne consegue. La visualizzazione delle superfici delle diverse porzioni intersecate consente un controllo immediato della loro significatività, di particolare utilità per le tutele non collimabili, quali ad esempio le fasce di rispetto.

Nel servizio offerto è compresa l'elaborazione del catalogo completo dei tematismi che concorrono alla *Carta unica del territo* e il loro caricamento all'interno del software ēnōdoGET.

#### PRESTAZIONI DEL SERVIZIO

La forma di prestazione del servizio consiste nelle licenze di utilizzo distintamente del modulo GET.CU, che provvede all'interrogazione del piano urbanistico, e del modulo GET.CDU, che produce il CDU.

La configurazione minima dell'applicazione comprende la licenza base di utilizzo di entrambi i moduli su una stazione di lavoro dell'ufficio tecnico, e cinque licenze di GET.CU da assegnarsi a professionisti privati designati dall'amministrazione comunale.

In relazione alle dimensioni del comune, alla complessità della strumentazione urbanistica e alla qualità della cartografia catastale il servizio è di norma avviato in un termine compreso fra trenta e sessanta giorni lavorativi dall'avvenuta consegna da parte del comune degli elementi costitutivi del piano urbanistico e delle mappe catastali scaricate in formato CXF dal sito dell'Agenzia del Territorio.

Per info e costi contattaci all'indirizzo mail [info@enodo.it](mailto:info@enodo.it)